



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9347

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

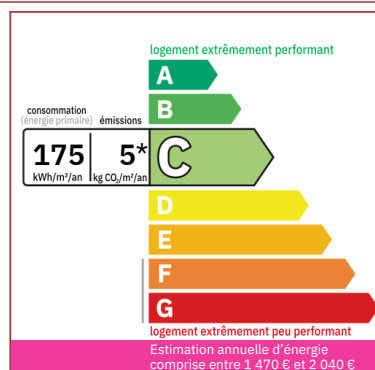
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1979



Gelegen in de omgeving van Monflanquin, een charmante woning van circa 105 m² woonoppervlakte met 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3), een dubbele garage en bijgebouwen op een omheinde, bosrijke tuin van circa 3500 m².

105 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

200 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 188 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9347 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 1979 met bijgebouwen op een perceel van 3500 m².

De woning, circa 105 m², bestaat uit:

Een hal, een halfopen keuken/eetkamer, een woonkamer met houtkachel, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Twee garages.
- Een werkplaats.
- Een zomerkeuken.
- Een kelder.
- Een aanbouw.

Buiten zijn er twee grote terrassen, waarvan één overdekt, met uitzicht op een binnenplaats met parkeerplaats en een omheind, bosrijk park.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

De verwarming wordt verzorgd door elektrische, omkeerbare airconditioningunits en een pelletkachel.

Het afvalwater wordt gezuiverd door een functionerende septische tank.

