Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9349 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3779 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

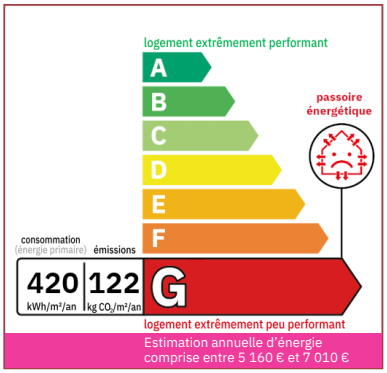
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op slechts 10 minuten van de winkels ligt dit charmante landhuis met lichte kamers, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning beschikt over een volledig omheinde tuin met 3 poorten, een zwembad, een garage en een waterput.

154 m² woonop.

3 779 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 075 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9349 •

Huis met kelder, gelijkvloerse toegang vanuit de tuin en toegang tot de garage vanaf de weg, bestaande uit:

- Op de begane grond: entree/veranda (9,3 m²), ingerichte keuken - 5,3 m² - (spoelbak, kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, boven- en onderkasten) die uitkomt op een eetkamer - 17,4 m² - (met ongebruikte open haard), woonkamer (20,8 m²), hal (8,7 m²) die toegang geeft tot een slaapkamer (13,9 m²), fitnessruimte (9,9 m²) en badkamer - 5,9 m² - (wastafel, bad, bidet en apart toilet), evenals een trap naar de eerste verdieping.

- Op de eerste verdieping: overloop/hal (5,5 m²), 3 slaapkamers (21, 17,7 en 14 m²) en een badkamer (wastafel, douche, bidet en toilet). Centrale verwarming op olie (recente ketel). Houten ramen met enkel glas.

- In het souterrain (bereikbaar via een binnentrappenhuis en van buitenaf): garage/stookruimte (ketel + olietank + elektrische schakelkast) - 50 m² -, berging (20 m²), technische ruimte (16 m²) voor het zwembad.

Buiten: volledig omheind terrein met 3 toegangspoorten. Chloorzwembad (10 x 5 m). Overdekte parkeerplaats.









