Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9353 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3780 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

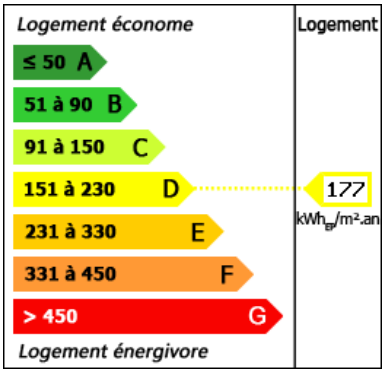
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in een gehucht op enkele kilometers van Issigeac, in een landelijke omgeving, prachtig kunstenaarshuis van ongeveer 140 m2.

163 m² woonop.

3 780 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9353 •

Traditioneel gerenoveerd stenen woonhuis van 140 m2 op een perceel van circa 3780m2 met bijgebouwen.
Deze bestaat op de begane grond uit: een woon-eetkamer met open haard van ca. 47m2, een aparte keuken van ca. 20m2, een bijkeuken van ca. 16m2, een veranda met houtkachel, een slaapkamer van ca. 9m2 badkamer ca. 7m2 en separaat toilet.
Boven: Een overloop dienst doend als leeshoek van circa 12m2,
Een hoofdslaapkamer van ca. 9m2 met doucheruimte en toilet.
Een aansluitende kamer van ca. 9m2 en een slaapkamer van ca. 15m2
Buiten: een eerste bijgebouw van 40 m2 dat dienst doet als werkplaats, garage en een afdak van 25 m2.
Een duiventil van ca. 9m2
In de tuin een gebouw een duiventil.
Het dak is in goede staat.
De kozijnen zijn gemaakt van dubbel glas en de verwarming wordt op olie gestookt.











