Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9359

• Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

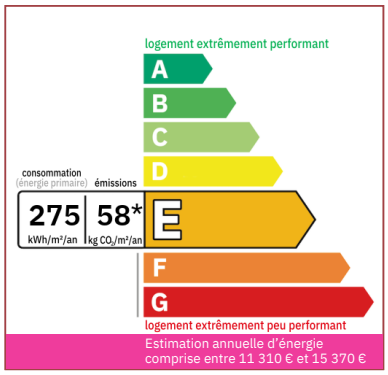
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Gebied VILLEREAL - Een authentieke watermolen met een woonoppervlakte van circa 300 m². Een ruimte met oude molenstenen in goede staat, in een prachtige omgeving. Terrein van circa 1,4 hectare.

300 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9359 •

Een stenen watermolen met één verdieping en een woonoppervlakte van circa 300 m², bestaande uit:
- Een hal die leidt naar:
- Een woonkamer van circa 25 m² met tegelvloer en open haard
- Een keuken met uitzicht op de tuin, voorzien van tegelvloer (aanrechtblad, spoelbak)
- Een slaapkamer van circa 20 m²
- Een doucheruimte
- Een toilet. - Een prachtige oude molenstenen kamer van 11 x 10 m in goede staat
- Een kamer van circa 16 m² met terracotta vloer en balkenplafond
- Een stookruimte met een boiler

Boven:
- Een hal
- Een badkamer met toilet
- Vier slaapkamers van circa 20 m² elk met parketvloer
- Een zolder
- Centrale verwarming op gas

- Perceel van circa 14.520 m² - Het huis is voorzien van een septictank. Rivier. Mogelijkheid tot aankoop van een gastenverblijf (een landweggetje scheidt de twee gebouwen): zie referentie 6634.