Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9360 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: PLATEAU ABSORBANT

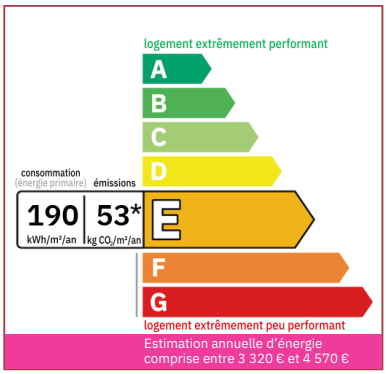
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van het dorp Castillonnès, een mooi stenen huis met een woonoppervlakte van 150m2, smaakvol gerenoveerd, met een vrij uitzicht op het omliggende landschap en een vrijstaande werkplaats van ongeveer 286m2.

150 m² woonop.

8 300 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9360 •

Een woonhuis bestaande uit:

- ingerichte keuken (12,5 m²)
- eetkamer (25,6 m²)
- woonkamer (17,4 m²)
- hal met inbouwkasten (18,3 m²)
- grote wasruimte met bijkeuken (15 m²) die uitkomt op de open schuur, met de mogelijkheid tot uitbreiding van de leefruimte.
- slaapkamer 1 (12,9 m²) met dressing (3,5 m²) en eigen doucheruimte met wastafel en toilet (eveneens 4,7 m²), met erker die uitkomt op een terras.
- slaapkamer 2 met erker die toegang biedt tot het buitenterras (13 m²).
- slaapkamer 3 (14 m²), eveneens met toegang naar buiten.
- doucheruimte met wastafel en inbouwkasten (9,6 m²).
- apart toilet (1,4 m²).

Buiten:
- een grote aangrenzende open schuur (circa 168 m²).
- een werkplaats, voorheen in gebruik als stal (circa 286 m²).
- een waterput (waarop de twee toiletten en de wasmachine zijn aangesloten).
- een vijver.
- drie grote terrassen (53 m², het terras bij de ingang, met een ruimte met de boiler voor de keuken; 43 m² voor slaapkamer 1; 57 m² voor het terras links als u de woonkamer verlaat).

Overig:
- centrale verwarming op olie.
- omkeerbare airconditioning voor de keuken, woonkamer en eetkamer.
- open haard in de eetkamer.
- dubbele beglazing.







