



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9366

• Huis - Monflanquin •

FAVORIT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3056 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe a chaleur air eau

Afvoersysteem: Septic tank

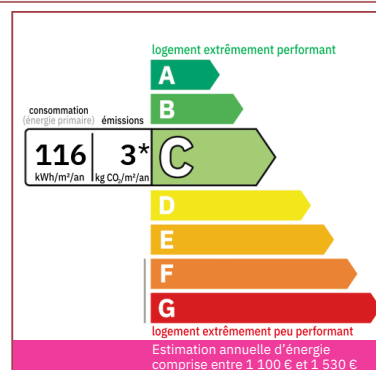
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2009



Dominante ligging voor deze villa van 163 m² op comfortabele grond met drie slaapkamers, twee badkamers en zwembad.

163 m² woonop.

3 056 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

335 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 319 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9366 •

Recent gebouwde woning uit 2007 van 163 m² op aangelegde, afgesloten grond van 3056 m².

Het interieur bestaat uit; een hoofdkamer van 77 m² met woonkamer, eetkamer en open keuken.

Een master suite met badkamer, twee slaapkamers van 13 en 11 m², kleedkamer, aparte badkamer en apart toilet.

Een kelder van 90 m² bestaande uit een wasruimte van 20 m² en een garage van 70 m² met elektrisch sluitende deur.

Dubbele beglazing en elektrische stuurwielen.

Buiten; twee terrassen, een zoutzwembad van 11m*5m en elektrisch afsluitbare poort.

Individueel sanitair systeem.

Vloerverwarming. Warmtepomp.

