Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9368 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 290 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: PAC et poêle a granulés

Afvoersysteem: Alles in het riool

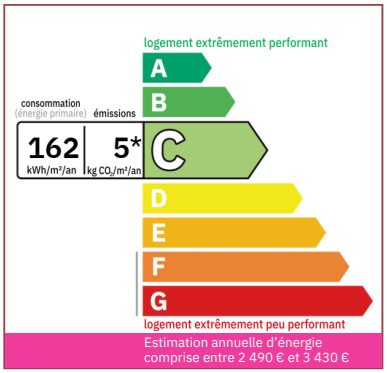
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1257



Zeldzaam historisch huis in het hart van een middeleeuwse vestingstad – binnenplaats. 3 slaapkamers, 3 badkamers. 25 min - Bergerac

260 m² woonop.

290 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

295 000 €

Agency fees: 7,3 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9368 •

In het hart van de middeleeuwse vestingstad Castillonnès ademt dit charmante huis een intieme en tijdloze sfeer uit.



Vanuit de entree leidt een aangename gang naar een prachtige, verborgen binnenplaats, het ware hart en de ziel van het huis.

Omgeven door oude muren, stenen muren en prachtige architectonische details, biedt het een ware oase van rust in de vestingstad.



Een ruimte van 20 m² die direct uitkomt op de binnenplaats biedt talloze mogelijkheden. Het zou een atelier, een yogaruimte, een fitnessruimte of zelfs een comfortabele extra woonruimte kunnen zijn. Een wasruimte bevindt zich ook in de buurt.

Vanuit de binnenplaats geven openslaande deuren toegang tot het huis, met een volledig uitgeruste keuken en een aangename woonkamer van 46 m².



Een elegante travertin vloer voegt charme en authenticiteit toe aan deze ruimte. De kamer is voorzien van centrale verwarming, aangevuld met een pelletkachel, wat het hele jaar door comfort en warmte garandeert.

Een grote deur, die vanuit de keuken toegang geeft tot een hal van 4,5 m², biedt directe toegang tot de buitenruimte.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar een charmante tweede woonkamer van 32 m² zich bevindt, met prachtige originele muren van vlechtwerk en leem en vakwerk, aangevuld met een magnifieke stenen open haard.



Aangrenzend bevindt zich een schitterende master suite van 30 m², bestaande uit een studeerkamer van 15 m², eveneens met een stenen open haard, een ruime slaapkamer en een kleedkamer. Een en-suite badkamer van 6 m² met een vrijstaand bad, dubbele wastafel en toilet completeert de suite.

Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot een tweede, mooie slaapkamer van 18 m², met een eigen doucheruimte met vrijstaand bad, toilet en wastafel. (6