# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9376 • Huis - Fumel •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2 ha

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

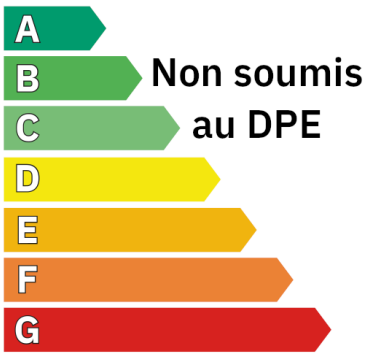
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1650




Sector Fumel, Lot et Garonne, groot potentieel voor dit stenen landhuis van 600 m2 om te renoveren.

600 m² woonop.

20 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 349 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9376 •

Volledig te renoveren stenen landhuis van ongeveer 600 m2 op een terrein van twee hectare bestaande uit;
-Het hoofdhuis op twee niveaus met;
Op de begane grond; Een inkomhal die leidt naar een eerste vleugel, een keuken met open haard van 35 m2, een woonkamer van 25 m2 en op de tweede vleugel een woonkamer van 24 m2, een ontvangstruimte van 37 m2 met keuken en een berging.
Op de eerste verdieping; Een ontvangstruimte met open haard, een keuken van 80 m2 en een badkamer voor de eerste vleugel. Voor de tweede een bibliotheek van 35 m2 met open haard, twee suites van 35 m2 en 22 m2 met badkamer, een overloop met vier slaapkamers van 18, 14, 9 en 16 m2, een badkamer, toiletten die uitkomen op een balkon van 55 m2. `
-Een zelfstandige gelijkvloerse studio van 28 m2 met uitzicht op de privébinnenplaats en naar buiten.
-Een zelfstandig gelijkvloers appartement met eetkamer/keuken van 15 m2, een woonkamer, twee slaapkamers van 13 m2, een badkamer en een berging.
-Diverse bijgebouwen zoals een garage, een binnenplaats van 40 m2 en een stookruimte van 50 m2.
Buiten een betegeld terras van ongeveer 55 m2 met uitzicht op een eerste deel van de privétuin die een groene binnenplaats vormt, omgeven door een stenen muur, afgesloten door een veranda met een in de grond gelegen zwembad dat moet worden gerestaureerd.
Buiten het afgesloten gedeelte een bosrijk park en een vijver van circa 15.000 m2.
Verwarmingssysteem op olie in slechte staat, volledig te renoveren.
Alle frames moeten worden gewijzigd.
Er moet een sanitair systeem worden gecreëerd.
Er zijn grote werkzaamheden aan het dak en het raamwerk te verwachten.









