Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9378 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 100 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

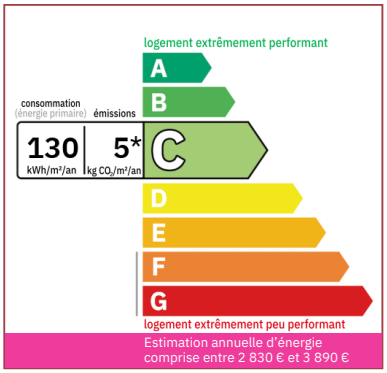
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Ruim huis van circa 267 m2 in de wijk Monflanquin met 7 slaapkamers, 2 badkamers, 2 garages, een kantoor met eigen toegang vanaf de straat, bijgebouwen en buitenruimtes.

267 m² woonop.

100 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

264 400 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9378 •

Stenen dorpshuis met bijgebouwen op een perceel van 637 m².

Het huis, circa 267 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal, een keuken met houtkachel, een woonkamer, een toilet, een doucheruimte met toilet, een slaapkamer en een veranda met een zomerkeuken.

- Eerste verdieping: een overloop met toegang tot zes slaapkamers, een kleedkamer en een doucheruimte met dubbele wastafel en toilet.

- Op de eerste verdieping: een zolder die geschikt is voor verbouwing.

De bijgebouwen omvatten:

- Een dubbele garage met automatische deur en een werkplaats.

- Een tweede garage met automatische deur die toegang geeft tot een stookruimte met warmtepomp en een thermodynamische boiler.

- Een kelder.

- Een apart kantoor met toegang vanaf de straat (geschikt voor professioneel gebruik) met een aangebouwde overkapping en een schuur die uitkomt op een aparte binnenplaats met toegang vanaf de straat.

Buiten is er een grote binnenplaats met toegang vanaf de straat.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

Aangesloten op de riolering.







