Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9382 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15614 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

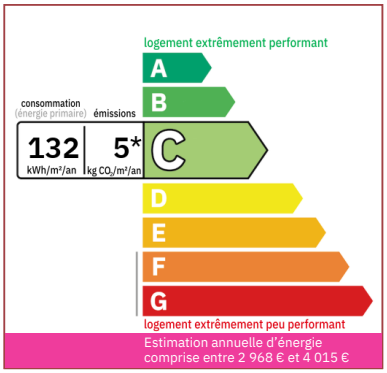
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2009



Ten zuiden van Sarlat, vlakbij een dorp met school en winkels, een traditioneel huis van 260 m² met 5 slaapkamers, waarvan 3 op de begane grond, een apart appartement met 1 slaapkamer, een grote geïsoleerde kelder en een perceel

233 m² woonop.

15 614 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

497 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*
Price without fees: 473 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9382 •

Woning gebouwd in 2009, bestaande uit: begane grond (terrasniveau) een entreehal van 6 m² met berging, een ruime woonkamer van circa 50 m² met inbouwhaard, een ingerichte keuken van 15 m², een bijkeuken/wasruimte van circa 5 m², een toilet, drie slaapkamers van respectievelijk 12, 12 en 13 m² en een badkamer van 8 m² met douche en ligbad.

Eerste verdieping: overloop van 6 m², slaapkamer van 17 m², badkamer van circa 7 m² met toilet en een slaapkamer van circa 22 m² met aangrenzende berging van circa 20 m².

Op binnenplaatsniveau: geïsoleerde kelder met garage van 100 m² met automatische deur en twee werkplaatsen/bergingen van respectievelijk 44 en 29 m².

Vrijstaand appartement bestaande uit een woonkamer van circa 43 m² met open keuken, toilet, een slaapkamer van 12 m² met opbergruimte en een doucheruimte van circa 4 m².

Elektrische vloerverwarming (voor het huis) en elektrische convectoren (voor het appartement).
Houten ramen met dubbel glas.
Individuele septic tank.

Zwembad van 10x5 meter met chloor (aangelegd in 2016) en afdekking.

Vrijstaande carport met zonnepanelen (voor de energievoorziening van het huis plus een jaarlijkse opbrengst van circa € 400).

Twee regenwatertanks van 100.000 liter.

Omheind terrein met elektrische poort, intercom en bosrijk gebied.







