Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9391 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 72645 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

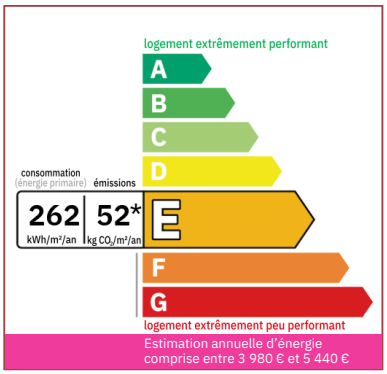
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Deze voormalige stenen boerderij, gelegen op de heuvels nabij Villeréal met uitzicht over het omliggende platteland, bestaat uit een gelijkvloers huis, een schuur en een garage. Het omvat circa 7,2 hectare aangrenzend land met bos.

153 m² woonop.

72 645 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

314 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9391 •

Voormalige stenen boerderij, bestaande uit een huis dat gedeeltelijk boven een kelder is gebouwd,

en inclusief: een veranda (21,5 m²), doucheruimte (4,9 m²), toilet (2,6 m²), hal, keuken (29,9 m²) met houtkachel, bijkeuken (15,6 m²) met toegang tot een overdekt terras (veranda), eetkamer (23,4 m²), hal (2,9 m²), 4 slaapkamers (15,2, 15,6, 15,7 en 20,9 m²), een kamer (6,1 m²) die gebruikt kan worden als kleedkamer, kantoor of omgebouwd kan worden tot een tweede doucheruimte.

Zolder geschikt voor verbouwing.

Het huis zou baat hebben bij wat verbetering, modernisering en renovatie. De rustige ligging en het onbelemmerde uitzicht zullen u echter aanmoedigen om deze projecten (zonder spijt) aan te pakken.

Centrale verwarming op olie. Dubbele beglazing (PVC of aluminium). De daken van het huis en de schuur zijn in 2012 vernieuwd.

Stenen schuur (circa 100 m²) en een garage.

Grond van circa 6,8 hectare met een waterput, ideaal voor paarden of om te genieten van rust en stilte.









