Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9393 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2651 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

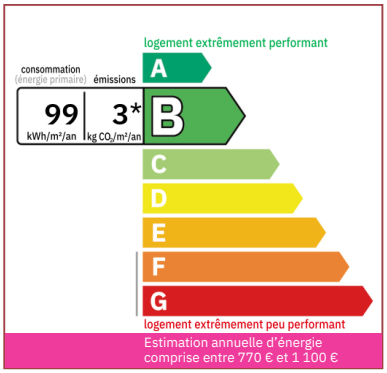
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1978



Woning gelegen in de wijk Monpazier, volledig gerenoveerd, circa 160 m2 groot, met 3 slaapkamers, een slaapzaal, 2 badkamers, garage en bijgebouwen op een perceel van bijna 2700 m2. Energieprestatiecertificaat B/A.

160 m² woonop.

2 651 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

251 500 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 237 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9393 •

Huis met kelder, gebouwd in 1978 op een perceel van 2651 m².

Het huis, circa 160 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal, een ingerichte keuken, een woon-/eetkamer met open haard, een master suite met douche en toilet, twee slaapkamers, een gedeelde badkamer met toilet en een apart toilet.

- Op de eerste verdieping: een slaapzaal.

In de kelder: een garage met automatische deur, een werkplaats, een wasruimte en een stookruimte met een recent geïnstalleerde lucht-water warmtepomp.

Buiten: diverse terrassen met uitzicht op een binnenplaats met parkeerplaats en een omheinde tuin met volwassen bomen en een tuinschuur.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC).

De afvalwaterzuivering bestaat uit een eigen septic tank.







