Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9394 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1433 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fioul dans les 2 maisons et électrique dans le loft

Afvoersysteem: Alles in het riool

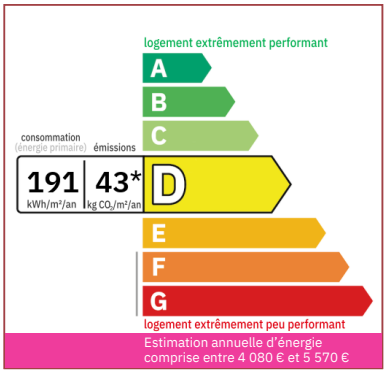
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een klein dorpje, een charmant pand bestaande uit een groot stenen huis in Périgord-stijl met twee appartementen, een voormalige schuur die is omgebouwd tot loft en een garage. Aangelegde tuin met bomen, struiken en

184 m² woonop.

1 433 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

378 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9394 •

Een traditionele woning in Périgord-stijl, halfvrijstaand aan één zijde, bestaande uit twee aparte woonruimtes (enkel glas en olieverwarming).

- Hoofdgebouw bestaande uit:
begane grond: hal (5,1 m²), recent gerenoveerde keuken (spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie) die uitkomt op een eetkamer met stenen open haard en een woonkamer (totaal 43,3 m²). Stookruimte (12,7 m²). Overdekt terras.

Eerste verdieping: overloop (3,37 m²), 3 slaapkamers (8,9, 10,5 en 13 m²), hal (3,9 m²), doucheruimte (4,4 m²), toilet.

- Tweede woning (aangrenzend aan en verbonden met de hoofdwoning door een deur):
Op de begane grond: keuken (10,7 m²), eetkamer (14,4 m²), woonkamer (24,5 m²) met open haard. Een slaapkamer (15,1 m²), hal (2,9 m²), doucheruimte (4,1 m²), toilet.

Bovenverdieping: een slaapkamer op de mezzanine van 16,8 m² (elektrische verwarming).

De woningen worden verkocht inclusief het grootste deel van de meubels. (Een door de eigenaren opgestelde lijst kan tijdens een bezichtiging aan geïnteresseerde kopers worden verstrekt.)

De twee woningen zijn reeds met elkaar verbonden, waardoor het eenvoudig is om een grote gezinswoning te creëren.

Voormalige stenen schuur omgebouwd tot loft met: een open woonruimte met een ingerichte keuken van 31 m² (kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, spoelbak), een kamer van 7,4 m² in gebruik als slaapkamer met een en-suite doucheruimte (wastafel, inloopdouche, toilet).

Bovenverdieping: mezzanine.

Aparte wasruimte met toilet (6,7 m²). Schuren.

Houten garage van 118 m². Kelder. Bijkeuken. Zonnepanelen op het dak (eigen verbruik).

Tuin/binnenplaats met volwassen bomen en fraai







