Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9398 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

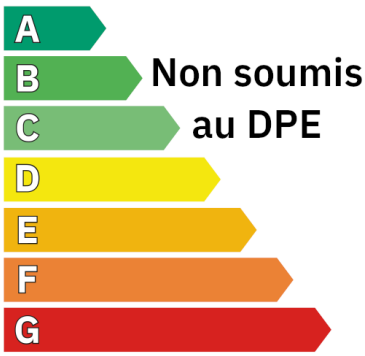
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1743



Nabij Villereal, in een uitzonderlijke omgeving, een authentiek pand met onweerstaanbare charme, dat lijkt te hebben stilgestaan in de tijd. Een statig landhuis, waarvan het interieur zich leent voor een herinrichting, een zwembad

200 m² woonop.

300 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

650 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*
Price without fees: 620 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9398 •

18e-eeuws stenen landhuis met zwembad en bijgebouwen op 30,42 hectare (30,4220 m²).

Het hoofdhuis omvat:

Een entreehal, een dubbele woonkamer, een eetkamer, een keuken, een kantoor, 3 slaapkamers, een bibliotheek en een badkamer met toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een grote houten carport.

- Een schuur met werkplaats.

- Een zomerkeuken met een aparte eethoek.

- Een duiventil.

- Grote kelders.

- Opslagruimtes.

Buiten leidt een veranda aan de voorzijde naar een besloten binnenplaats en vervolgens naar een bosrijk park met een zwembad in Pompeïsche stijl van 12 x 9 meter.

Het pand is omgeven door weilanden en bossen, waaronder een natuurlijke vijver.

De ramen zijn van enkel glas.

Er is geen verwarming, behalve de open haarden.





