Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9403 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

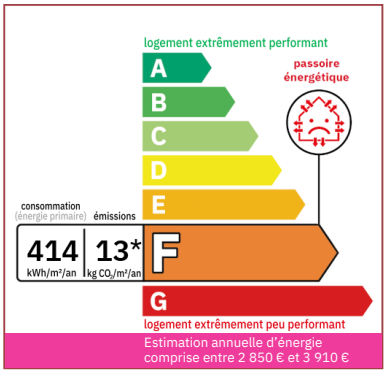
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In het hart van een klein dorpje in de Dordogne, een charmant huis van ongeveer 105 m² met vier slaapkamers en twee badkamers. Buiten een terras en een kleine tuin met een verwarmd zwembad. Een echt pareltje!

105 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

169 500 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*
Price without fees: 158 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9403 •

Dorpshuis met zwembad op een perceel van 314 m².

Het huis, circa 105 m², bestaat uit:

Op de begane grond bevinden zich een woon-/eetkamer met open haard, een keuken, drie slaapkamers (waarvan één en suite), twee badkamers met douche en een apart toilet.

Boven is er een overloop met een kantoorruimte en een slaapkamer.

Buiten bevindt zich een gedeeltelijk overdekt terras van travertijn met een zwembad (gebouwd in 2024) met een warmtepomp en een kleine, omheinde tuin.

De ramen zijn voorzien van PVC-dubbelglas.
De verwarming wordt verzorgd door elektrische convectoren.











