Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9409 • Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 139 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

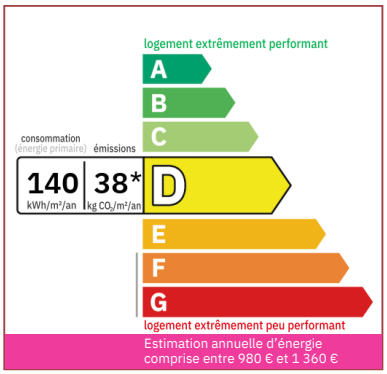
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een vestingstad in de Dordogne staat dit stenen dorpshuis, op loopafstand van alle winkels, dat mogelijk huurinkomsten kan genereren.

81 m² woonop.

139 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 6,5 % VAT included*
Price without fees: 93 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9409 •

Op de begane grond bevindt zich een garage van 70 m² met een plafondhoogte van 3,25 m, groot genoeg voor een camper, een werkplaats en een auto.

De woonruimte is apart bereikbaar via een hal met de cv-ketel, de olietank en de trap naar de bovenverdieping. Vanuit de hal komt u in een open woon-/eetkamer/keuken van 43 m² met een balkon met uitzicht op het dorp.

Een gang leidt vervolgens naar twee slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 12 m², en een badkamer van 7,80 m² met dubbele wastafel, ligbad en douche.

Een berging biedt de mogelijkheid om een kleedkamer of voorraadkast te creëren. Deze berging heeft een luik naar de zolder, die al twee kleine ramen heeft en tot woonruimte kan worden omgebouwd.

Olieverwarming
Dubbelglas houten ramen
Aangesloten op het riool
Lamellenluiken











