Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9414 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 850 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois + électrique + fuel

Afvoersysteem: Alles in het riool

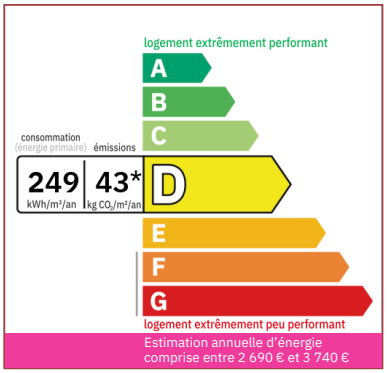
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1960



In de wijk Lauzun, in een woonwijk, een charmante woning met souterrain van circa 110 m2 woonoppervlakte met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een garage op een perceel van circa 850 m2.

110 m² woonop.

850 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

239 995 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 226 410 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9414 •

Recent gerenoveerde, degelijk gebouwde vrijstaande woning met 3 slaapkamers, gelegen aan een rustige straat dicht bij het platteland, maar op slechts 4 minuten lopen van het charmante dorp Lauzun met zijn cafés, slagers, bakkerijen, apotheken, dorpswinkels, tabakswinkels, banken en wekelijkse markt op zaterdagochtend. De woning is voorzien van dub glazing met elektrische en handmatige rolluiken, centrale verwarming op olie met een nieuwe condensatieketel geïnstalleerd in 2025, omkeerbare airconditioning in de open woon-/eetkamer, een houtkachel en zolderisolatie. Ook de elektrische installatie is gemoderniseerd. De privé-oprit is toegankelijk via een dubbele elektrische poort. De begane grond bestaat uit een garage/bijkeuken, een derde slaapkamer/tweede woonkamer met toegang tot een overdekt terras van 25 m² op het zuidwesten met een beschutte achtertuin, een tweede doucheruimte/toilet en een kantoor dat momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt. De eerste verdieping bestaat uit een entreehal, een open woon-/eetkamer met openslaande deuren naar het balkon, een moderne, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar en inbouwapparatuur, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet met wastafel. Buiten is de tuin grotendeels gazon met diverse bomen, struiken en hagen die een privé-oase vormen. Aan de achterzijde van het huis en de tuin is er uitzicht op het landschap. Woonoppervlakte: 110 m². Tuin: 850 m². Bouwvergunning verleend voor een zwembad in 2025.



