Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9417 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25315 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

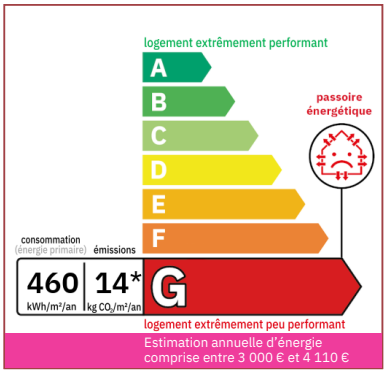
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Nabij Villereal, in een rustige omgeving, biedt dit object veel potentie. Het behoeft minimale renovatie om er een klein paradijs van te maken. Het bestaat uit een gelijkvloerse woning van circa 120 m² met 4 slaapkamers en diverse

120 m² woonop.

25 315 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9417 •

Een gelijkvloerse stenen woning met bijgebouwen op een perceel van 25.315 m².

De woning, circa 120 m², omvat:

Een entree met toegang tot een veranda, een keuken met open haard, een eetkamer met open haard, vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Aangrenzend bevindt zich een zomerkeuken.

Op de bovenverdieping is een grote zolder die geschikt is voor verbouwing.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur van circa 100 m² met aangebouwde overkapping en een berging.

- Een halfopen schuur van circa 320 m² met een afgesloten ruimte.

- Een berging.

- Een werkplaats met een stookruimte waarin een houtgestookte ketel staat (momenteel buiten gebruik).

Buiten is er een centrale binnenplaats met parkeergelegenheid die uitkomt op een bosrijk park met een boomgaard, twee waterputten en weilanden.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Individueel sanitair systeem met een septische tank.









