Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9419 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1115 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible + radiateur électrique

Afvoersysteem: Septic tank

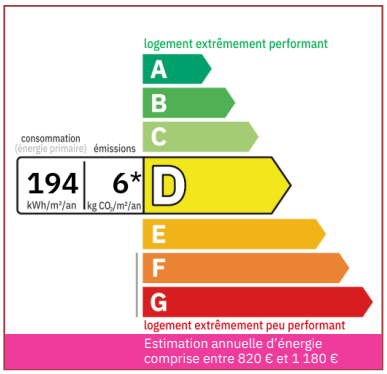
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Charmant huis bestaande uit een veranda, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, doucheruimte en apart toilet, met garage en schuur op aangrenzend terrein.

55 m² woonop.

1 115 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included*
Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9419 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 55 m², voorzien van een lichte veranda (18,5 m²) die uitkomt op de woonkamer (16,1 m²) met omkeerbare airconditioning.

Een hal leidt vervolgens naar een functionele keuken (8,2 m²).

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers (10,4 m² en 8 m²), een badkamer met douche (2,8 m²) en een apart toilet.

Buiten biedt een garage van circa 49 m² voldoende parkeergelegenheid of bergruimte. Er is tevens de mogelijkheid om de woning uit te breiden.

Een tuinhuisje (19 m²) met water en elektriciteit biedt opslagruimte voor gereedschap en apparatuur. De gehele woning is gelegen op een volledig omheind perceel.

Overig:

- Onroerendezaakbelasting: € 490
- Verwarming: Omkeerbare airconditioning (nieuw = 2025) + elektrische radiatoren
- Dak in zeer goede staat
- Elektrische rolluiken in beide slaapkamers, horren
- Boiler (in de garage) = nieuw 2024
- Glasvezelinternet = Aangesloten









