# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9423 • Huis - Bergerac •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5439 m²

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** AU SOL GAZ ET ELECTRIQUE

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

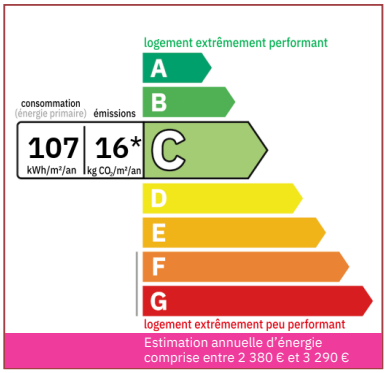
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Een elegant huis in Périgord-stijl met authentieke charme, voorzien van een zwembad, een bijgebouw met een zomerkeuken en directe toegang tot de rivier. Een oase van rust waar stad en natuur samenkomen.

250 m² woonop.

5 439 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

884 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 850 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9423 •

Uitzonderlijk stenen pand – Panoramisch uitzicht op de Dordogne – 10 minuten van het centrum van Bergerac

Genesteld in een unieke, elegante natuurlijke omgeving, in het hart van een beschermd natuurgebied, belichaamt dit weelderige stenen huis in Périgord-stijl de Franse levensstijl. Met adembenemend uitzicht op de Dordogne en privétoegang tot de oevers, combineert dit pand authenticiteit, verfijning en luxe voorzieningen.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, versterken de royale afmetingen en het natuurlijke licht de ontvangstkamer met open haard, die uitkomt op een ruim terras met uitzicht op het zwembad. De volledig uitgeruste keuken combineert design met gezelligheid.

De begane grond beschikt over twee elegante suites, waaronder een luxueuze master suite met badkamer en directe toegang tot de tuin. Een tweede suite met doucheruimte, evenals servicegedeeltes (wasruimte, provisiekamer), completeren deze verdieping.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet en een zolder die verbouwd kan worden, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling.

Buiten zijn er tal van voorzieningen, zoals een elegant zwembad, een betegeld terras en een bijgebouw met een buitenkeuken, ideaal voor intieme bijeenkomsten. Een garage en een kelder maken dit object compleet.

Een zeldzaam en exclusief object, perfect voor wie op zoek is naar een unieke oase waar stad, natuur, elegantie en rust samenkomen.









