Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9431 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4827 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

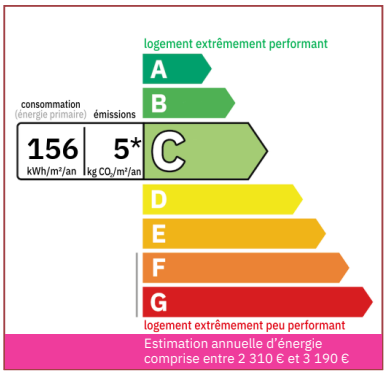
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1974



In een rustige woonwijk op de heuvels van Villeneuve-sur-lot, een licht huis van circa 250 m2, verdeeld in 2 wooneenheden, waarvan één gelijkvloers is en 7 slaapkamers telt. Dit huis zou een ruime gezinswoning of een verhuurproject

250 m² woonop.

4 827 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9431 •

Traditionele woning van circa 250 m² met twee aparte woonruimtes en een zwembad op een perceel van 4927 m².

Het hoofdhuis, geheel gelijkvloers, bestaat uit:

Een hal, een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, een bijkeuken/wasruimte, drie slaapkamers, een doucheruimte, een toilet met wastafel en een veranda.

Het aangrenzende bijgebouw bestaat uit:

Op de begane grond: een hal, een woonkamer met ingerichte keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer, een bijkeuken/wasruimte, een slaapkamer en een toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping: drie slaapkamers, een badkamer met ligbad/douche en dubbele wastafel en een apart toilet.

Buiten: diverse terrassen met uitzicht op een binnenplaats met parkeerplaats en een carport voor twee auto's, bereikbaar via twee aparte poorten. Een omheind, bosrijk park met een zwembad van 12,5 x 8 meter en een poolhouse, evenals een vijver.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC). De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren van de nieuwe generatie en airconditioning.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een niet-conforme septische tank.







El



