Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9434 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6189 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

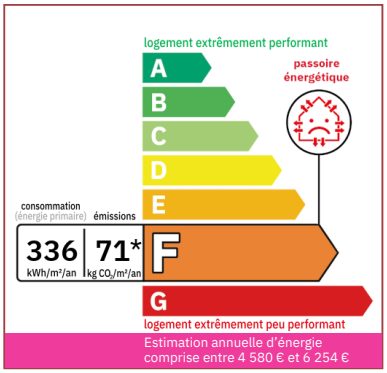
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970



Op 3 km van het stadscentrum van Sarlat, in een mooie omgeving, een gelijkvloerse woning met souterrain, 3 slaapkamers, veranda, kelder, perceel van 6189 m², deels bebost en in een bouwzone.

137 m² woonop.

6 189 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 235 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9434 •

Gelijkvloerse woning.

Woongedeelte:
Entreehal van circa 6 m², een woon-/eetkamer van 36 m² met inbouwhaard en toegang tot een terras en veranda van 12 m², een lichte keuken van 16 m² met toegang tot het terras, een slaapkamer van 20 m² en een tweede slaapkamer van 22 m², een badkamer van circa 6 m² en een toilet.

Volledig souterrain:
Een derde, zelfstandige slaapkamer van 18 m² met doucheruimte (geschikt als aparte wooneenheid of kantoor), een garage en een stook-/wasruimte.

* Centrale verwarming op olie + houtkachel
* Dubbele beglazing (recent geplaatst)
* Isolatie met schapenwol op zolder
* Individuele septic tank

Totale grondoppervlakte van 6189 m², deels bebost en circa 2000 m² bebouwbaar.









