Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9439 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 16 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

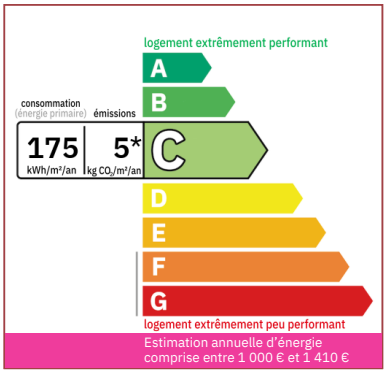
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Volledig gerenoveerd dorpshuis van circa 93m2 met een extra kamer van circa 50m2 op de begane grond die verbouwd kan worden. Perfect voor starters of als pied-à-terre, een combinatie van charme en functionaliteit.

93 m² woonop.

16 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

166 920 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 156 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9439 •

Ontdek de charme van deze volledig gerenoveerde rijtjeswoning in een warme en verfijnde sfeer, waar oud en nieuw samenkomen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal (7 m²) die toegang geeft tot een goed ontworpen bijkeuken/wasruimte (circa 50 m²) met een eigen ingang aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping: een overloop (4 m²), een prachtige ingerichte keuken (14,6 m²) met gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, die uitkomt op een privéterras met barbecue, een woonkamer met een mooie authentieke open haard (26 m²), parketvloer, een hal met inbouwkast en kantoorruimte, en een apart toilet.

Op de tweede verdieping: een gang (7,7 m²) leidt naar twee slaapkamers, waarvan één met airconditioning (12,7 m²/13,8 m²). Een moderne doucheruimte (5m²) met inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator, verlichting met dimmer en Bluetooth-connectiviteit, en een apart toilet, bieden comfort en gemak.

Dicht bij alle voorzieningen, met een combinatie van authenticiteit en hoogwaardige renovatie, wacht deze woning erop dat u er een nieuw hoofdstuk aan toevoegt. Ideaal als eerste woning of tweede huis!

Overige kenmerken:
- Nieuwe dubbele beglazing, versterkte deur op de begane grond aan de achterzijde. De erker in de keuken is voorzien van een zonwerend zonnescherm op zonne-energie en een handmatig bedienbaar rolluik. Ook in de woonkamer zijn rolluiken op zonne-energie geïnstalleerd.

- Elektrische radiatoren van de nieuwste generatie, aangesloten op het elektriciteitsnet, met tochtstrips en een telefoonaansluiting.

- Omkeerbare airconditioning in de woonkamer en één van de slaapkamers.

- Glasvezelisolatie in de zolder en in het plafond van de voorraadkast.

- Waterontharder.
- Nieuwe boiler.

