



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 97

• Kasteel / Landhuis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 219412 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 11

**Aantal verdiepingen:** 4

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Ancienne fosses d'origine

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1846

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Kasteel 19e te herstructureren, met park en bijgebouwen. Voormalig gemeenschap afgedankte 1500 m<sup>2</sup>. Bijgebouwen, een prachtig uitzicht.

1 500 m<sup>2</sup> woonop.

219 412 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

550 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°97 •

Prachtig gebouw dat dateert uit het midden van de 19e eeuw. 540 m2 per niveau voor 1500 m2 momenteel. Gedeeltelijk als vierde eindigde, sub vloeroppervlak equivalent, waarvan er drie trappen, wenteltrap. Lift. Originele onderdelen, zoals een woonkamer, werden verdeeld aan de gemeenschap van het doel te voldoen en moet worden teruggestuurd naar hun oorspronkelijke staat. Het is hetzelfde voor de kamers van de twee hogere niveaus. Het aantal beschrijving van de kamer is om te worden gewogen overweegt het oorspronkelijke plan. De ruwbouw structuur is in goede staat, constructiestaal en leien dak. Probleem van het afdichten van een terras aan te passen. Bijgebouwen waaronder stallen en een fitnessruimte. Centrale verwarming op olie, gas, elektriciteit. Dominante mening, park met oude bomen. Mogelijkheid om 14 hectare extra grond grenzend waaronder een waterpartij met een snelheid van 11.000 per hectare te verwerven.

