



Agence Immobilière Valadié

L'immobilier en Gironde, Dordogne et Lot et Garonne

Ref : 1390

• Huis - Villeréal •



EXCLUSIVE

ALGEMENE INFORMATIE

Terrein : 1.9 ha

Aantal slaapkamers : 4

Aantal verdiepingen : 1

Type verwarming : Warmtepomp +
Ketel Brandstof

Sanering : Septic tank

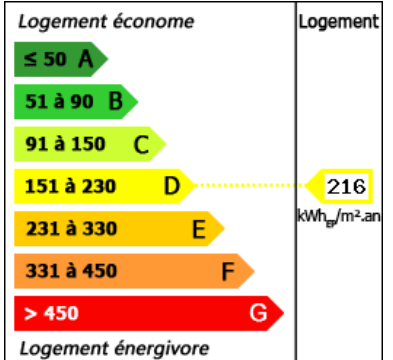
Zwembad : Ja

Bungalow : Nee

Enige renovatie : Nee

Schoorsteen : Nee

Built : 0



Prachtige omgeving voor dit stenen huis van 167 m² ca 3 slaapkamers, kantoorruimte en 3 badkamers. Een schuur onafhankelijk van ongeveer 400 m² en een oud huisje. Land van ca 1,8 ha met zwembad.

Woongedeelte :

167 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 0553360827

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349800 €

Agency fees: 6% VAT included*

Price without fees: 330000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

L'immobilier en Gironde, Dordogne et Lot et Garonne

• Beschrijving ref n°1390 •

Een steenene huis bestaande uit :

- vermelding in een woonkamer van ong. 33,3 m² met trap naar de eerste verdieping, tegels, stenen muren zichtbaar
- een eetkamer van ong. 22,4 m² met een houtkachel, tegelvloer,
- een volledig uitgeruste keuken van ong. 16,5 m², (gasfornuis, afzuigkap, aanrecht, centrale eiland)
- een wasplaats of slaapkamer van ong 13,6 m² met een wastafel
- een badkamer van ong. 3,8 m² met een walk-in douche, een wastafel, een droge handdoek en toilet.

Heeft de vloer :

- een vermelding van ong. 3,4 m² leidt naar,
- een slaapkamer van ong. 25 m² met een dressing van 7,5 m² ong., en een en-suite badkamer van ca 8,5 m² met wastafel, douche, bad, toilet en een droge handdoek.
- 2 slaapkamers van ong. 14 en 12 m² met een badkamer in het midden van ong. 6,8 m² met een douche, een wastafel en een toilet.
- een kelder onder het huis van 30 m² ong, 2m hoog onder het plafond, gecementeerde vloer.

Verwarming met warmtepomp (gemengd met olie) en houtkachel

Omkeerbare airconditioning boven

Digitale boiler (2015)

Elektrische poort met intercom

Buiten :

- Een zwembad van 8,5mX4m zout, die wordt verwarmd door een warmtepomp en een terras rondom.
- Een grote schuur van 400 m² op de begane ongeveer.
- Een voormalige huisje van ca 44 m² van steen en beton te herstellen.
- Veld van 1,8 ha reeds uitgerust voor het houden van paarden.

