



# Barèmes d'honoraires & Tarifs

## Valadié Immobilier

### Barème des honoraires de négociation en transaction :

IMMEUBLES, TERRAINS & FONDS DE COMMERCE

0 € à 49999 €	5000 € TTC
50000 € à 69999 €	7000 € TTC
70000 € à 99999 €	8000 € TTC
100000 € à 149999 €	9000 € TTC
150000 € à 199999 €	7% TTC
200000 € à 349999 €	6% TTC
350000 € à 599999 €	5% TTC
600000 € à +	4% TTC

Ce barème se calcule par tranche de prix.

### Barème des honoraires de location à usage d'habitation, commercial et professionnel :

NÉGOCIATION ET RÉDACTION DU BAIL : Honoraires partagés à moitié entre le bailleur et le locataire

Zones	Prix / mètre carré
Très tendues, Tendues, Autres Zones	8 € TTC / mètre carré

ÉTAT DES LIEUX : Honoraires partagés à moitié entre le bailleur et le locataire

Zones	Prix / mètre carré
Très tendues, Tendues, Autres Zones	3 € TTC / mètre carré

### Barème des estimations :

Estimation verbale	<b>Gratuit</b> (avec prise de mandat)
Attestation de valeur locative/vénale	<b>120€ HT</b> – (144 € TTC)
Avis de valeur Notarié	<b>240€ HT</b> – (288 € TTC)
Expertise en valeur Vénale	<b>1000€ HT</b> – (1200 € TTC)

*NB : En cas de réalisation d'une transaction issue d'une délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence mandataire du vendeur.*

En date du : 26 Aout 2019

Maxime Chéroux-Valadié  
Directeur